

Spanish Rental Criteria

Requerimos que cada solicitante adulto cumpla con ciertos criterios de alquiler. Antes de completar una Solicitud de alquiler, le recomendamos que revise estos requisitos para determinar si es elegible. Cada solicitante mayor de 18 años, incluidos sus cónyuges, debe completar, fechar y firmar una solicitud de alquiler por separado. Cualquier omisión, error o falsificación puede dar lugar a la denegación total de una solicitud o a la rescisión del derecho a ocupar el apartamento.

La aprobación, la aprobación con depósito adicional y la denegación se basan en una revisión de los siguientes criterios:

LÍMITES DE OCUPACIÓN: El número máximo de adultos no debe exceder tres veces el número de habitaciones de la vivienda.

HISTORIAL DE ALQUILER: El solicitante no debe tener un historial de alquiler negativo. El historial de alquiler negativo, como un desalojo, un contrato de arrendamiento incumplido o dinero adeudado a una propiedad anterior o a una empresa de administración de propiedades, se pueden utilizar como motivo para denegar la solicitud. Esta no es una lista completa de exclusiones, solo un ejemplo de estas.

INGRESOS: Los ingresos mensuales de todos los arrendatarios deben ser al menos 3 veces su porción de la tarifa de alquiler mensual.

El empleo y los ingresos mensuales deben ser verificables.

- La verificación puede incluir recibos de pago (preferido)
- extractos bancarios (la cuenta de ahorros debe ser igual al alquiler mensual, multiplicado por tres y multiplicado por el plazo del contrato de arrendamiento)
- declaraciones de contadores
- declaraciones de impuestos
- La manutención de los hijos que se considera ingreso debe verificarse mediante documentación legal que muestre los montos de los pagos y las fechas de vencimiento.

Identificación: *Dos formas de identificación para ciudadanos no estadounidenses*

- Pasaporte
- Visa
- Licencia de conducir
- Tarjeta de identificación

HISTORIAL DE CRÉDITO: Se requiere un historial de crédito completo de una agencia de crédito y todas las solicitudes se procesan a través de Transunion. Los ingresos y el historial crediticio se ingresarán en un modelo de puntuación para determinar la elegibilidad para el alquiler y los niveles del depósito de seguridad.

ANTECEDENTES PENALES: La(s) solicitud(es) serán denegadas si algún solicitante tiene antecedentes penales existentes o cargos pendientes por delitos relacionados con drogas, prostitución, armas de fuego

Spanish Rental Criteria

o delitos contra personas o propiedades. Esto incluiría una condena por un delito grave o menor, o un veredicto adjudicado.

EXCEPCIONES: Ocurrencia única debido a problemas que incluyen problemas médicos, divorcio, gravamen del IRS o quiebra a discreción del gerente y supervisor. Los estudiantes pueden tener un garante si no cumplen con los requisitos de empleo o historial de alquiler; sin embargo, deben tener buen crédito. Si el solicitante tiene un historial de alquiler o crédito negativos, se podrá aceptar un depósito o garante adicional.

CALIFICACIONES DEL COFIRMANTE/GARANTE:

- Cinco veces la tarifa de alquiler mensual como ingreso mensual legalmente verificable y crédito superior a 700
- Doce meses de historial de alquiler/hipoteca verificable
- Todas las cuentas de crédito deben estar al día y sin líneas comerciales malas. No se aceptarán ejecuciones hipotecarias ni embargos fiscales.

SEGURO PARA INQUILINOS: Tramor Properties requiere un mínimo de \$100,000 en cobertura de responsabilidad. También requerimos que la propiedad figure como parte interesada/interés adicional. Solo aceptaremos seguro de inquilino de una agencia A.M. Mejor calificación de A o mejor. Se requiere prueba de una póliza de inquilino (Página de Declaraciones) al momento de mudarse o antes. Puede utilizar cualquier compañía excepto Lemonade.

INFORMACIÓN FALSA: Cualquier falsificación de información en la solicitud descalificará automáticamente al solicitante y perderá todos los depósitos y tarifas de solicitud.

CANCELACIÓN: Se requieren las solicitudes, los depósitos y las tarifas para reservar un apartamento. Una vez que la solicitud ha sido firmada y entregada, la tarifa de solicitud no es reembolsable. Una vez que se aprueba una solicitud, el depósito no es reembolsable.